

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 21/02/2023**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666924/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'טובי פרי שמאות ומדידות מקרקעין בע"מ' - 513290502 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא תב"ע - יועץ השמאות (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 74,087.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2023.

השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 66,015.88 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 21/02/2023 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666924/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 66,015.88 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 21/02/2023 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023.

אלעד דויטוביץ

מ"מ חשב הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

גור נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר

ד"ר אהרן פרנקל

יועצת משפטית

עינת גנון

יו"ר הוועדה

23/02/2023 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזר : 9/1666924/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37936 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : גבעתיים צפון מערב : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזר המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 21/02/2023 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 66,015.88
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116
מס' מתכנן : 513290502 : שם מתכנן : טובי פרי שמאות ומדידות מקרקעין בע"מ

תחום עבודות

תבייע - יועץ השמאות

שם עבודה

שמאי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לשמאי לתכנית מתאר צפון מערב גבעתיים תכנית המתאר לצפון מערב גבעתיים החלה בשנת 2016. התכנית הוגשה לוועדה המקומית בסוף שנת 2019, נדונה בוועדה המקומית מספר פעמים בשנים 2020-2021 ובמאי 2022 הוגשה לוועדה המחוזית התכנית נדרשת לשינויים והתאמות בהיקף רחב בשל קידומן של תתי"ל 102 לקו המטרו החוצה את שטח התכנית ושל תמ"א 70 שמגדירה חלק משמעותי מהתכנית כאזור השפעה של תחנת המטרו כיכר נגה לאור זאת, מבוקש להגדיל את שכר הטרחה של צוות התכנון של התכנית באמצעי של חזרה על סעיפי אבני דרך החזרה על הסעיפים תחיה בהתאם לאופי השינויים הנדרשים, ובהיקף של 17% מהפרויקט ההתחלתי נדרש לחזור על סעיפי תכנון רלוונטים לליווי התכנית בוועדה מקומית ועד החלטה על הפקדה בוועדה מחוזית בהיקף של 75% 5.11-5.14

בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 74,087 ש"ח כולל מע"מ מבוקש לממש סך של 66,016 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש 8,071 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש להאריך את תוקף החוזה עד לתאריך 31.12.24 בהתאם להתקדמות הליכי התכנון

לחוזר 9/1666924/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תבייע - יועץ	חזרה על שלבי תכנון	ליווי התוכנית בוועדה המקומית	8,183.61	56,423.83
השמאות	בהתאמת מסמכי	קבלת המלצת הוועדה המקומית	16,151.86	
שלב - תבייע	התכנית לתכנית המטרו	ליווי התוכנית בוועדה המחוזית	7,968.25	
		קבלת המלצת הוועדה המחוזית	24,120.11	
			סה"כ(ש"ח)	56,423.83

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		66,015.88	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

לחוזת 9/1666924/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 21/02/2023

תאריך סיום 31/12/2023

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חוזת
	513290502 טובי פרי שמאות ומדידות מקרקעין בע"מ	01/12/2022	01/09/2015	189,718.91	174,458.20	0	9/1568914/15
פניה מספר : 1	513290502 טובי פרי שמאות ומדידות מקרקעין בע"מ	01/12/2022	01/01/2017	160,650.23	148,173.16	0	9/1666924/17
שינוי להארכת תוקף	513290502 טובי פרי שמאות ומדידות מקרקעין בע"מ	01/12/2022	01/11/2021	0.00	0.00	1	9/1666924/17
מימוש אופציה	513290502 טובי פרי שמאות ומדידות מקרקעין בע"מ	01/12/2022	01/12/2022	66,015.88	66,015.88	2	9/1666924/17
				=====	=====	=====	=====
				226,666.11			סה"כ התקשרויות המשך